

CBTI

**CANASTA
BÁSICA
TOTAL
INQUILINA
AGOSTO 2024**

 /inquilinosagrupados

 @InquilinosAgrup

 /inquilinosagrupados

 @inquilinosagrupados5155

www.inquilinosagrupados.com.ar

**INQUILINOS
AGRUPADOS**

Informe Canasta Básica Total Inquilina

Agosto 2024

LOS PRECIOS DE ALQUILERES DE VIVIENDA POR ENCIMA DE LA INFLACIÓN.

Nota metodológica

Desde el mes de junio venimos relevando los valores de lo que denominamos la **Canasta Básica Total Inquilina** (CBTI) para cada tipo de hogar. Dicha canasta se conforma, por un lado, con los valores de la Canasta Básica Total elaborada por el INDEC para el mismo periodo, y por otro lado, se le suma los valores de alquiler y expensas de vivienda en el mismo periodo según cada tipo de hogar.¹

Resumen

En agosto el Índice de Precios al Consumidor (IPC) del INDEC tuvo un incremento general del 4,2% con respecto a mes de julio. Mientras que en el rubro vivienda, agua, electricidad y otros combustibles fue del 7% según este organismo, **los valores de alquileres se incrementaron un 8,73% en el mismo periodo.**² En particular, los precios de alquileres para un hogar unipersonal se incrementaron un 8,4%, para un hogar conformado por pareja se incrementaron un 9,8% y para un hogar de cuatro integrantes se incrementaron un 8%.

Por otro lado, la **Canasta Básica Total Inquilina** para el hogar unipersonal tuvo una variación intermensual de un 6,8%, para el hogar de pareja un incremento del 6,4% y para el hogar de cuatro integrantes de un 5,8%, con respecto a julio de 2024.

Cuadro 1. Canasta Básica Total Inquilina. Valores mensuales para distintos tipos de familia

Año	Mes	Canasta Inquilina Adulto	Canasta Inquilina Pareja	Canasta Inquilina Familia 4 int.
2024	Junio	\$649.556	\$1.052.947	\$1.507.276
	Julio	\$675.960	\$1.091.324	\$1.556.836
	Agosto	\$721.914	\$1.116.114	\$1.655.425

Fuente: INDEC - Inquilinos Agrupados.

¹ Los tipos de hogares que medimos son el hogar de adulto solo, el de pareja y el de una familia de cuatro integrantes.

² Valores de oferta de alquileres de viviendas de 1, 2, 3 y 4 ambientes relevados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Gran Buenos Aires, La Plata, Mar del Plata, Bahía Blanca, Rosario, Córdoba, Tucumán, Neuquén y Mendoza.

Informe Canasta Básica Total Inquilina

Agosto 2024

A continuación, mostramos el desglose de cada canasta por tipo de hogar:

Cuadro 2. Hogar unipersonal.

Canasta Básica Total (agosto 2024)	\$304.170
Alquiler promedio de un departamento monoambiente (agosto 2024)	\$336.176
Expensas (agosto 2024)	\$81.568
Canasta básica total inquilina	\$721.914

Fuente: Canasta Básica Total INDEC agosto 2024, Inquilinos Agrupados agosto 2024.

Cuadro 3. Hogar de pareja.

Canasta Básica Total (agosto 2024)	\$608.340
Alquiler promedio de un departamento de 2 y 3 ambientes (agosto 2024)	\$450.316
Expensas (agosto 2024)	\$102.458
Canasta básica total inquilina	\$1.161.114

Fuente: Canasta Básica Total INDEC agosto 2024, Inquilinos Agrupados agosto 2024.

Cuadro 4. Hogar de cuatro integrantes.

Canasta Básica Total (agosto 2024)	\$939.887
Alquiler promedio de un departamento de 3 y 4 ambientes (agosto 2024)	\$580.023
Expensas (agosto 2024)	\$135.515
Canasta básica total inquilina	\$1.655.425

Fuente: Canasta Básica Total INDEC agosto 2024, Inquilinos Agrupados agosto 2024.